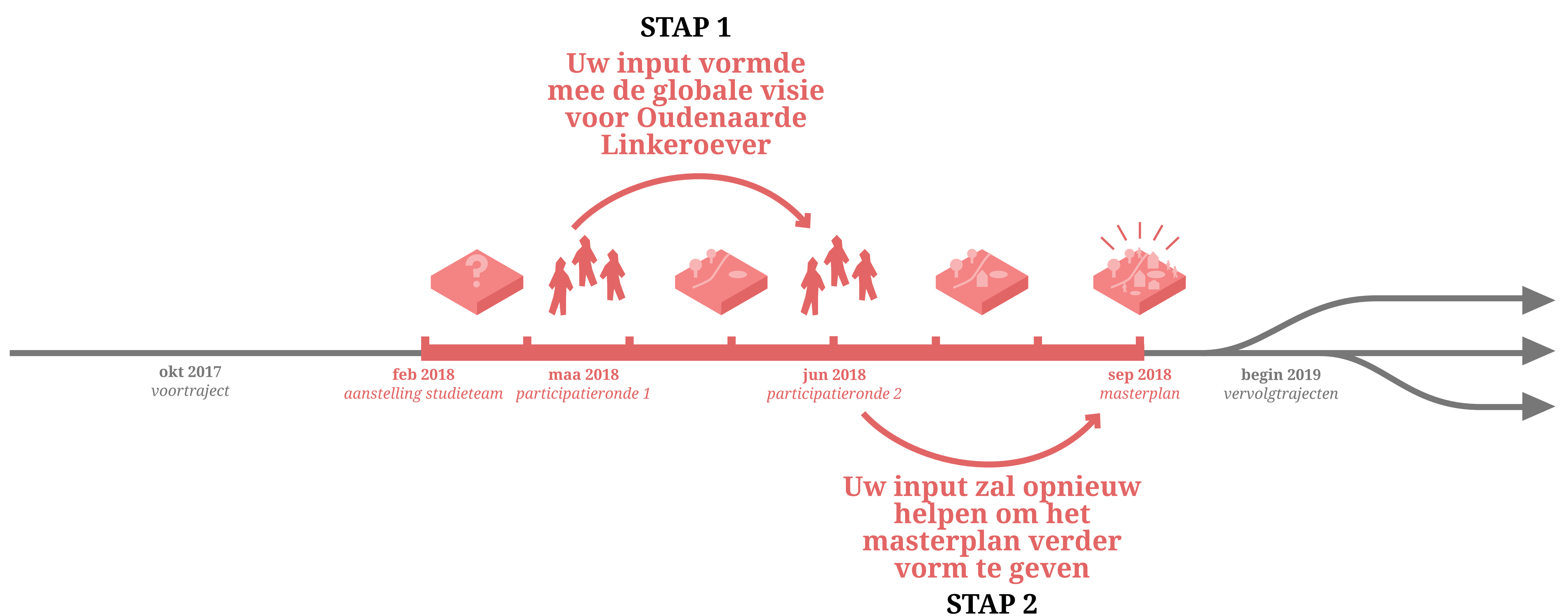


WELKOM OP DE TWEEDE PARTICIPATIEMARKT MASTERPLAN OUDENAARDE LINKEROEVER

Oudenaarde Linkeroever is een gebied aan de Schelde dat veel potentieel heeft en ruimte biedt om het Oudenaarde van de toekomst te verbeelden. Sommige sites liggen er braak, zoals de site Santens en Alvey. Het sportcomplex en de steenbakkerij hebben dan weer uitbreidingswensen.

Het is tijd om deze uitdagingen aan te pakken en een nieuwe productieve zone te maken die als verbindend stedelijk element optreedt en inzet op sport, ecologie, recreatie en werk.

De Provincie Oost-Vlaanderen en de Stad Oudenaarde hebben daarom een samenwerkingsovereenkomst afgesloten om te werken aan een maatschappelijk gedragen masterplan dat een duurzame ruimtelijke ontwikkeling moet garanderen. Daarnaast willen we aan het masterplan ook een actieprogramma koppelen dat de vervolgtrajecten bepaalt.



Vertel ons uw idee, stel een vraag of uit uw bezorgdheid!
Steek het kaartje nadien in onze postbus.

we blijven steeds in contact:

✉ oudenaardelinkeroever@oost-vlaanderen.be

🌐 www.oost-vlaanderen.be/oudenaardelinkeroever

www.oudenaarde.be/nieuws/masterplanoudenaardelinkeroever

STUDIETEAM

plusofficearchitects
architectuur en stedenbouw

Handelskaai 48
1000 Brussel

DELVA Landscape Architects

Hoogte Kadijk 71
1018 BE Amsterdam

VECTRIS

Vital Decosterstraat 67a
3000 Leuven

OPDRACHTGEVER

provincie Oost-Vlaanderen

Woodrow Wilsonplein 2
9000 Gent

stad OUDENAARDE

Tussenmuren 17
9700 Oudenaarde

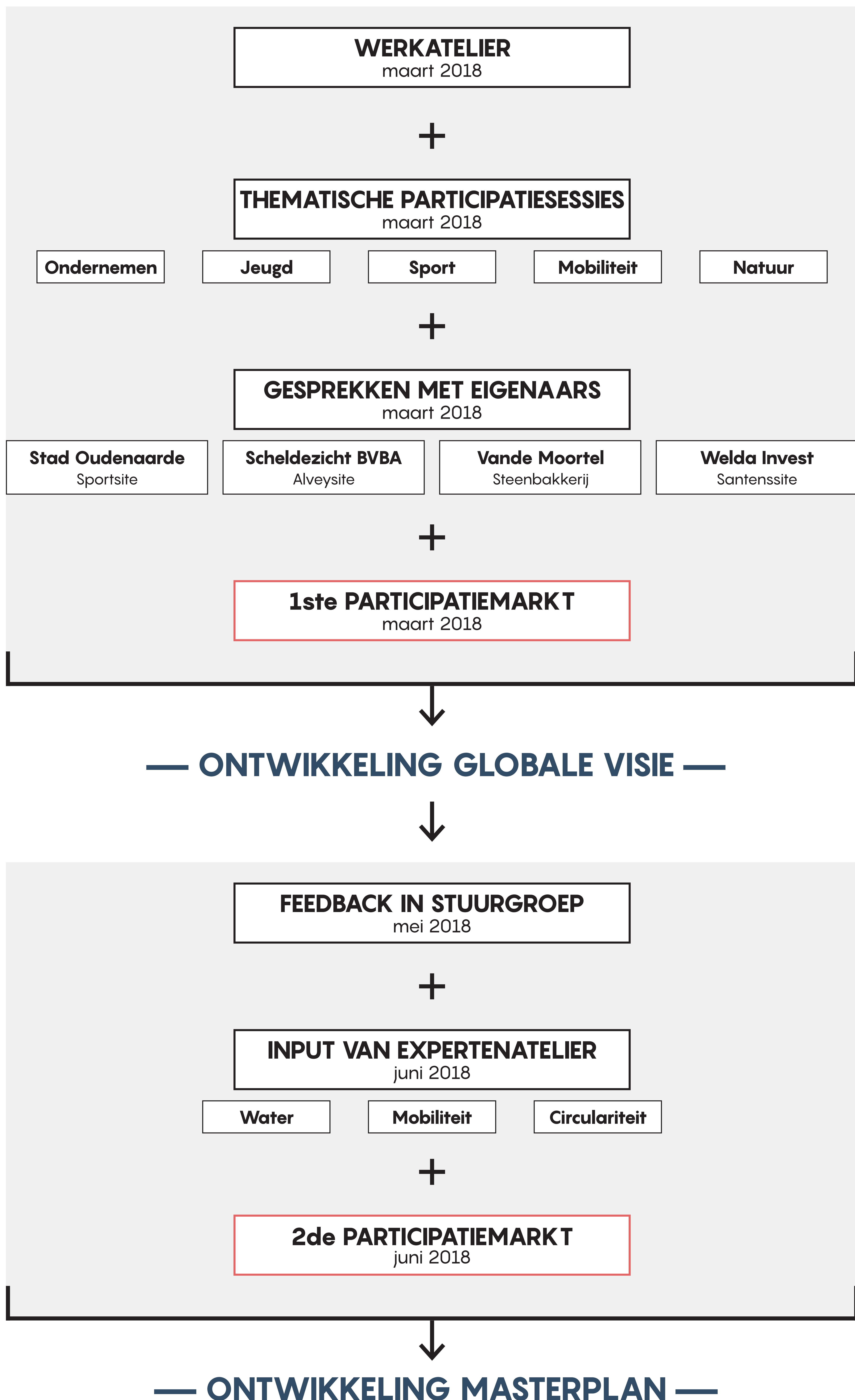
MASTERPLAN OUDENAARDE LINKEROEVER PROJECTGEBIED

Het ruime projectgebied ligt zowel op de linker- als op de rechteroever van de Schelde.
Het masterplan focust op de linkeroever want daar zijn alle aandachtsgebieden
gelegen. Het gaat om het sportcentrum, de site Santens, de steenbakkerij Vande Moortel
en de site Alvey.

Ook de rechteroever is meegenomen omdat we de landschappelijke en visuele relaties
met de overkant van de Schelde niet uit het oog mogen verliezen.



MASTERPLAN OUDENAARDE LINKEROEVER HUIDIG PROCESVERLOOP



TERUGKOPPELING

SAMENVATTING EERSTE PARTICIPATIERONDE

ONDERSTAANDE STELLINGEN WEERGEVEN EEN SAMENVATTING VAN VERZAMELDE INPUT UIT DE PARTICIPATIESESSIES EN PARTICIPATIEMARKT. HET ZIJN DUS GEEN GEMAAKTE BESLISSINGEN.

Sportcentrum

nagenoeg iedereen vindt uitbreiding noodzakelijk

sommigen geven aan dat door efficiënter ruimtegebruik de uitbreiding beperkt kan worden

sommige sportfaciliteiten ontbreken

de doorwaadbaarheid voor fietsers en voetgangers is erg belangrijk

de combinatie tussen voetbal en atletiek blijkt erg moeilijk

Site Santens

meerderheid vindt bestemming naar een gemengde ontwikkeling (wonen, recreatie, groen, kleine bedrijfjes...) een goede optie

het herbruiken van bestaande hallen zou onderzocht moeten worden

vraag naar het doortrekken van het dubbelrichtingsfietspad langsheen de Santenssite

mits een betere ontsluiting vindt een minderheid dat de site best industriezone kan blijven, maar dan voor kleinschalige bedrijvigheid

een beperkt aantal wil nieuwe watergebonden industrie op de site

vraag naar behoud van aanwezige vijver omwille van ecologisch waardevol karakter

Steenbakkerij VDM

kleine meerderheid heeft geen bezwaren tegen uitbreiding op eigen site mits betere ontsluiting en versterking natuur

belangrijk deel (minderheid) niet akkoord met uitbreiding wegens impact van ontginningen

ontwikkeling warmtenet te onderzoeken

Site Alvey

vraag naar betere overgang richting natuurgebied

belangrijk deel geen bezwaar tegen omvorming naar woongebied met gemengde invulling

minderheid wil een KMO-zone op het gebied

Scheldeoevers

bereikbaarheid voor velen een heikel punt, nieuwe wegverbinding langs spoor en stationsomgeving naar N60 te onderzoeken

te weinig zachte verbindingen tussen linker- en rechteroever

vraag naar aanpak sluisverkeer doorheen woonwijk

Rechteroever

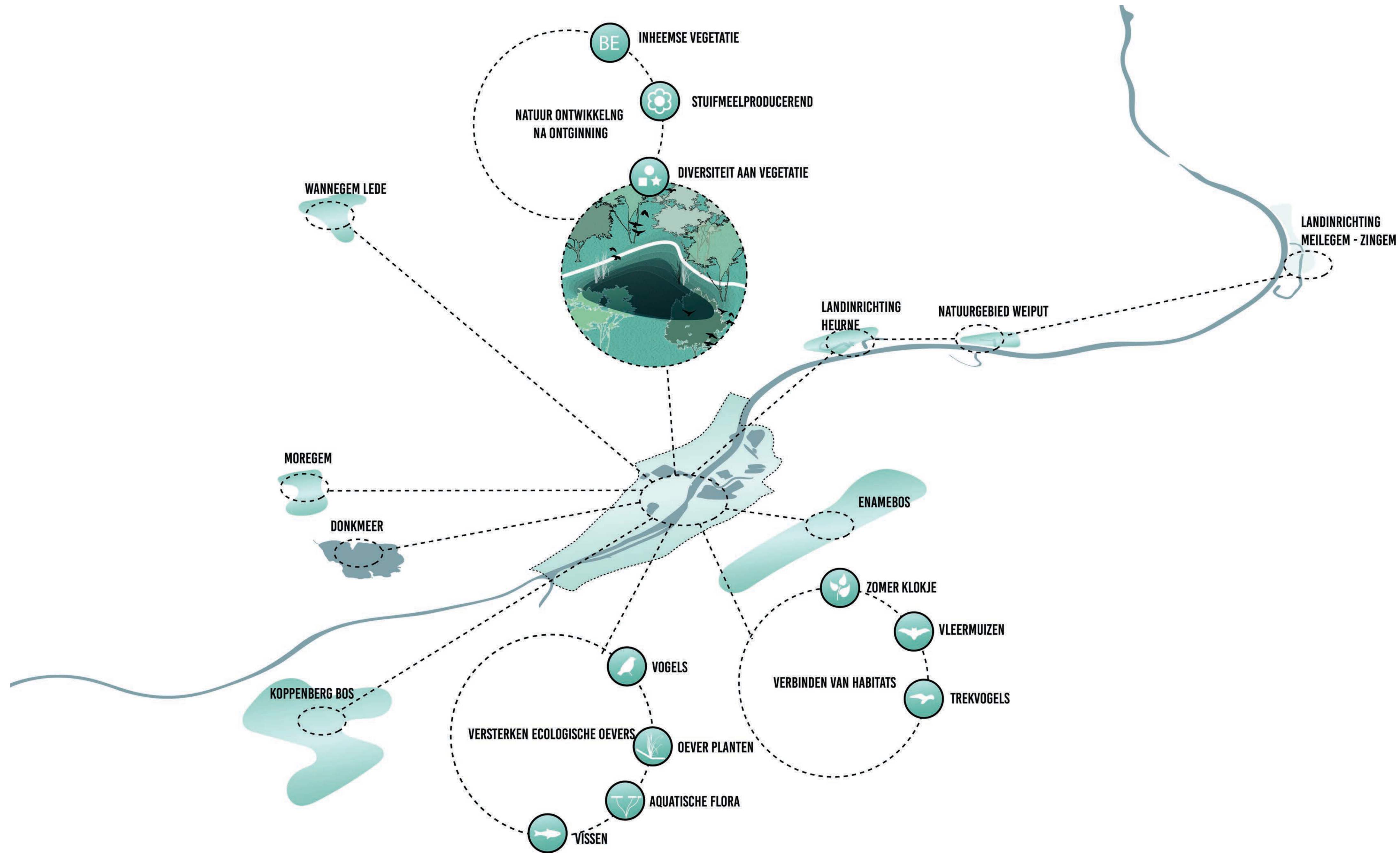
absolute voorrang geven aan natuurontwikkeling met recreatief medegebruik

ontginnings- en stortactiviteiten doorn in het oog van velen

Globale Visie Productief Oeverpark Oudenaarde

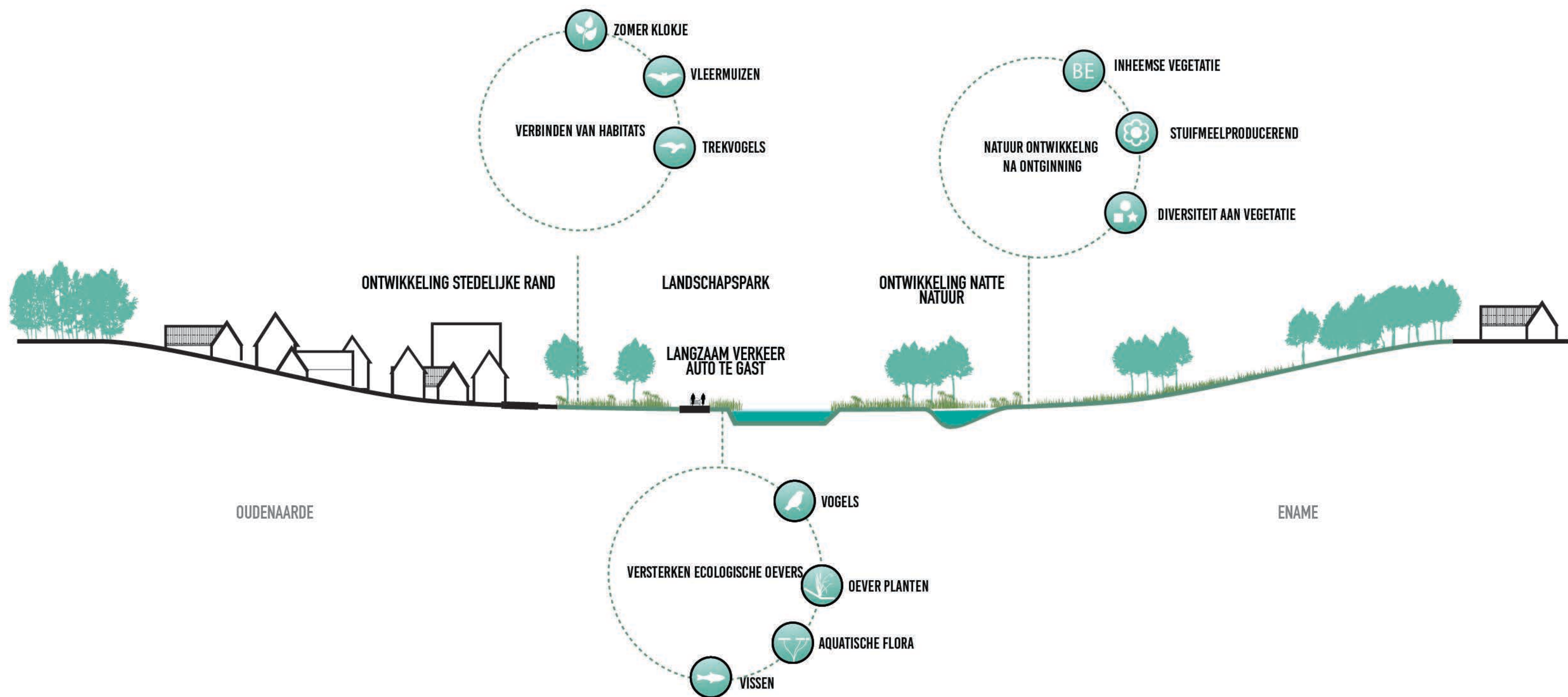
Ambitie op Regionale Schaal

Een Ecologische Groenruimte die de Scheldevallei versterkt en ruimte geeft aan water

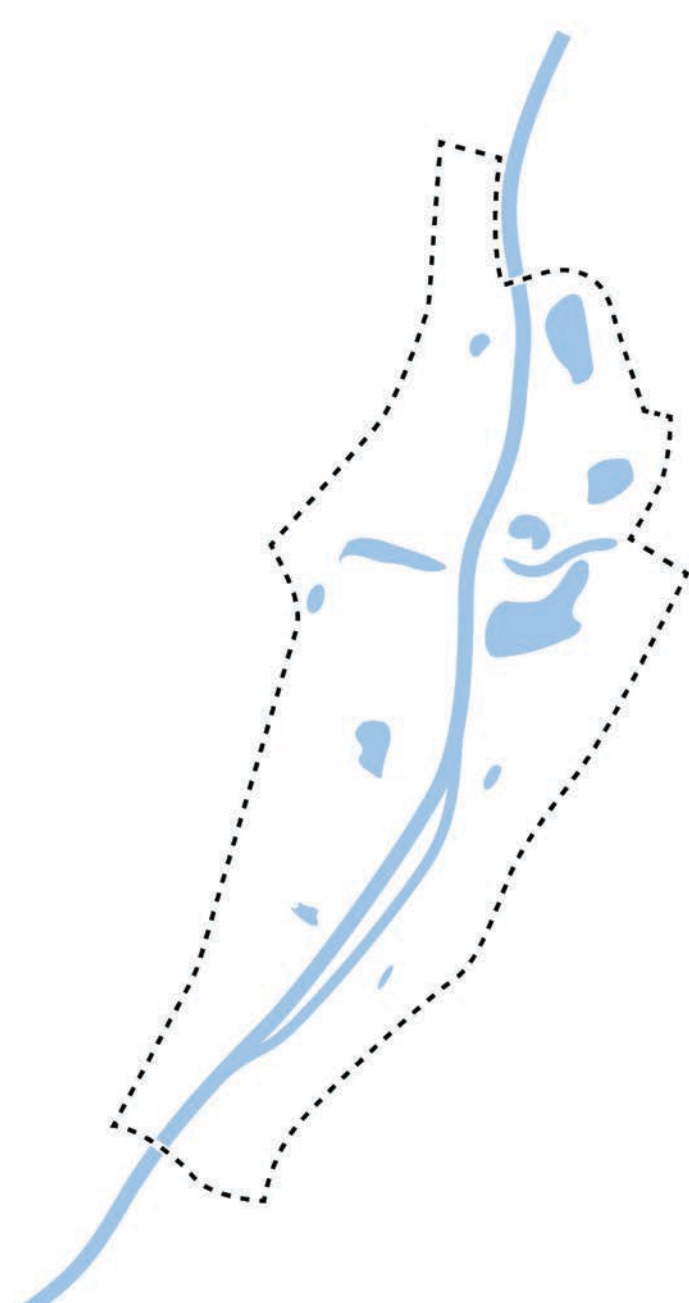


Ambitie op Lokale Schaal

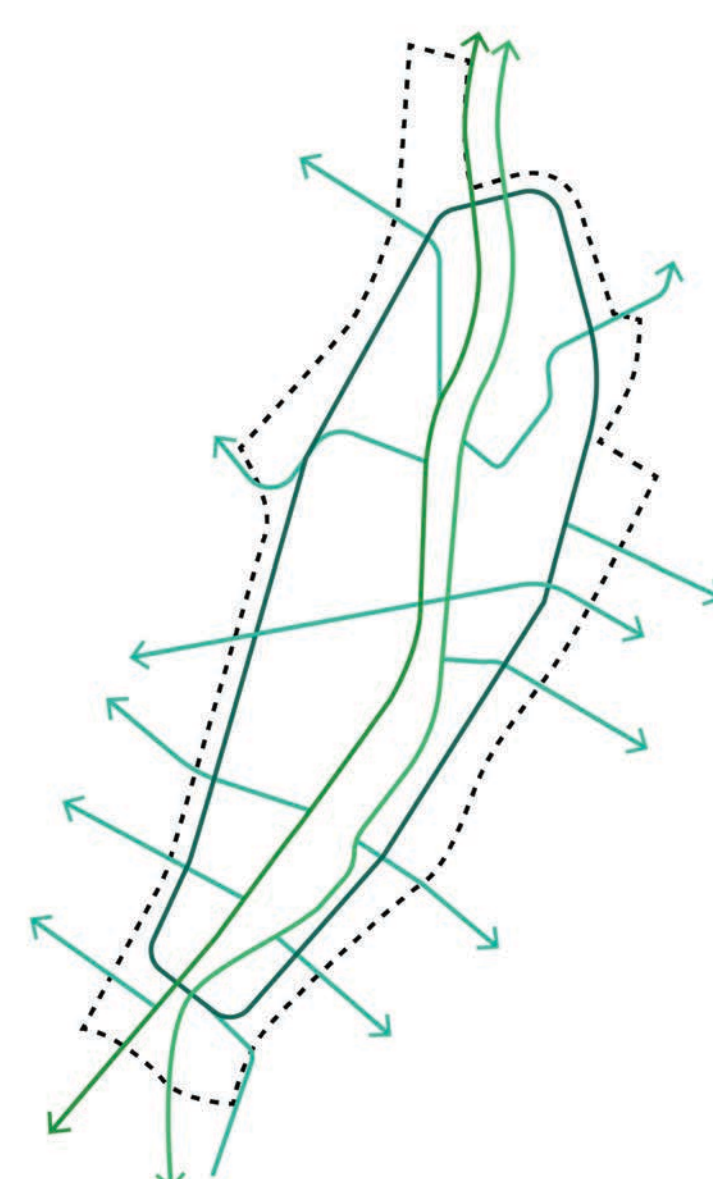
Een recreatief en productief oeverpark dat ruimte geeft aan water, inzet op zachte mobiliteit, plaats creëert voor gevarieerde stadsontwikkeling en de Schelde terug naar de stad brengt



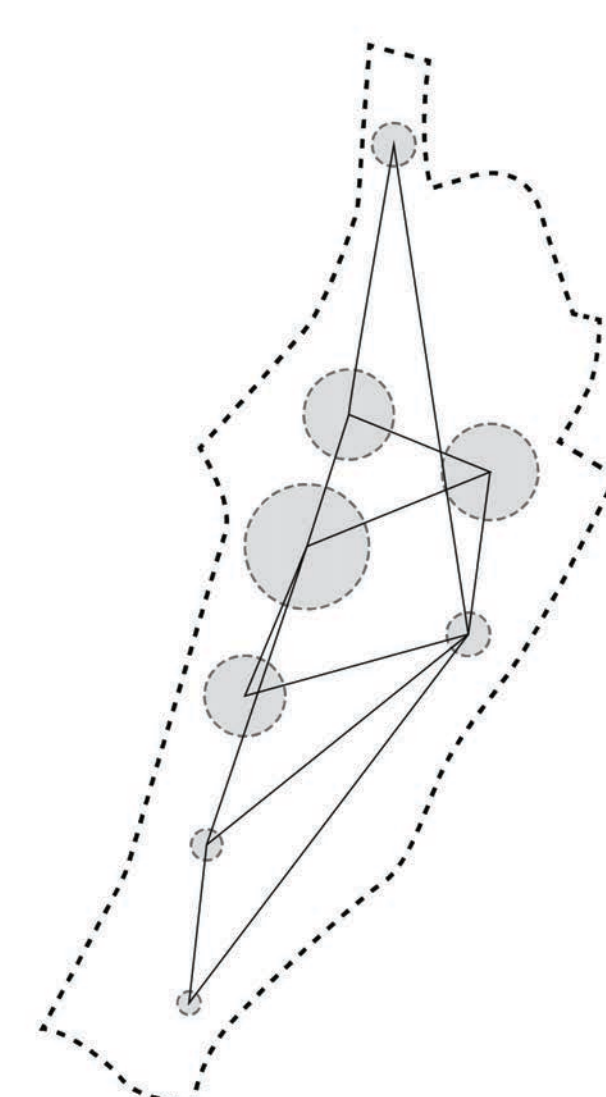
water

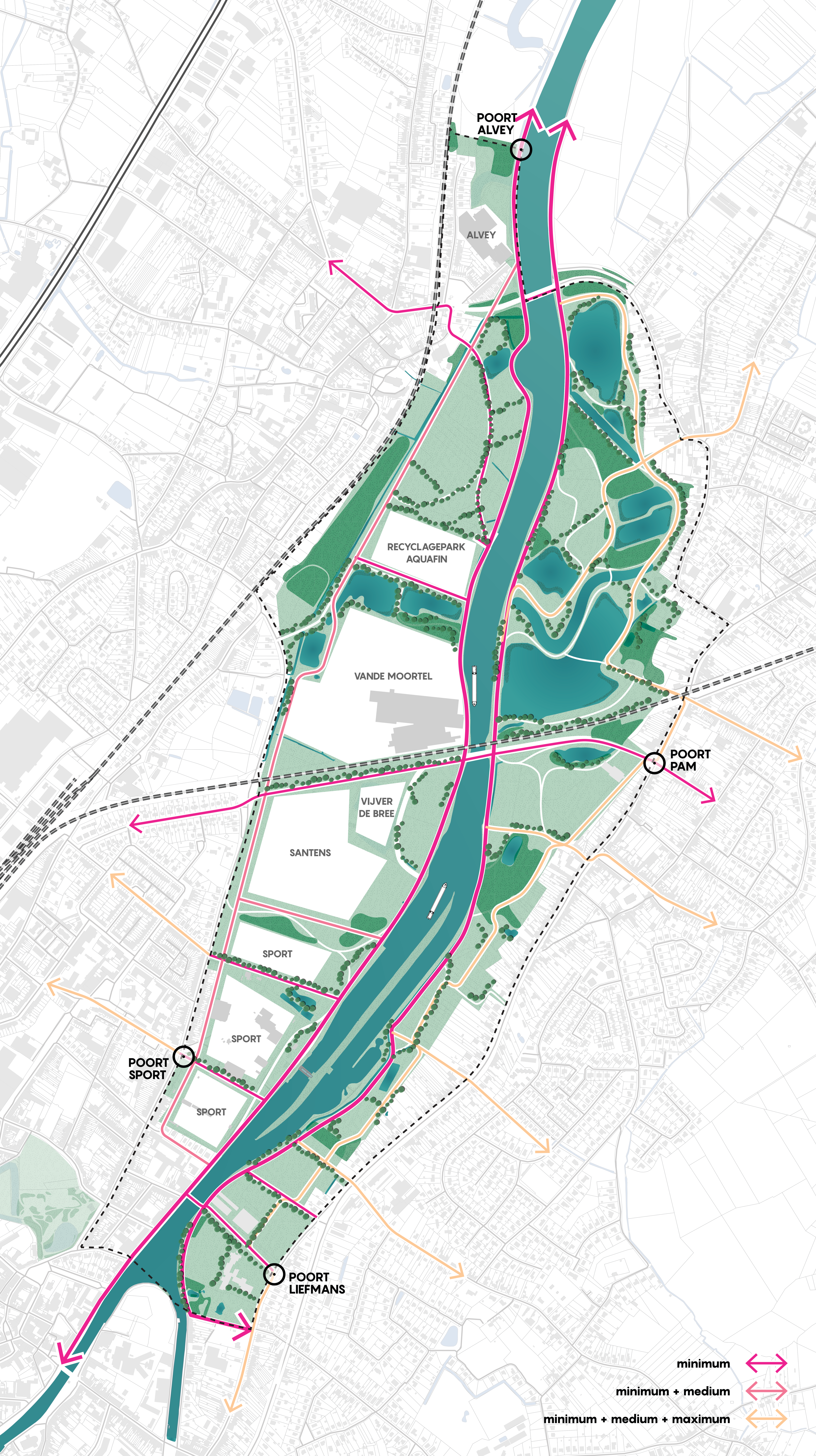


mobiliteit



circulaire economie





POORT ALVEY

ALVEY

RECYCLAGEPARK
AQUAFIN

VANDE MOORTEEL

POORT PAM

VIJVER
DE BREE

SANTENS

SPORT

SPORT

SPORT

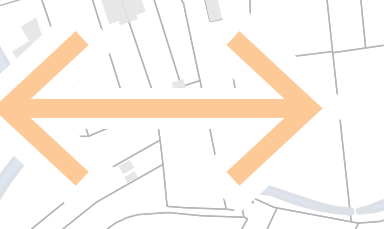
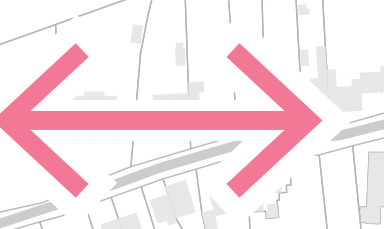
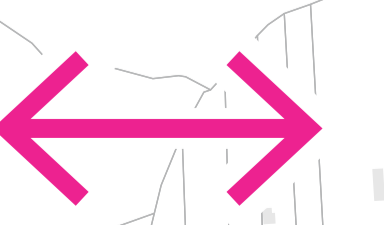
POORT SPORT

POORT LIEFMANS

minimum

minimum + medium

minimum + medium + maximum



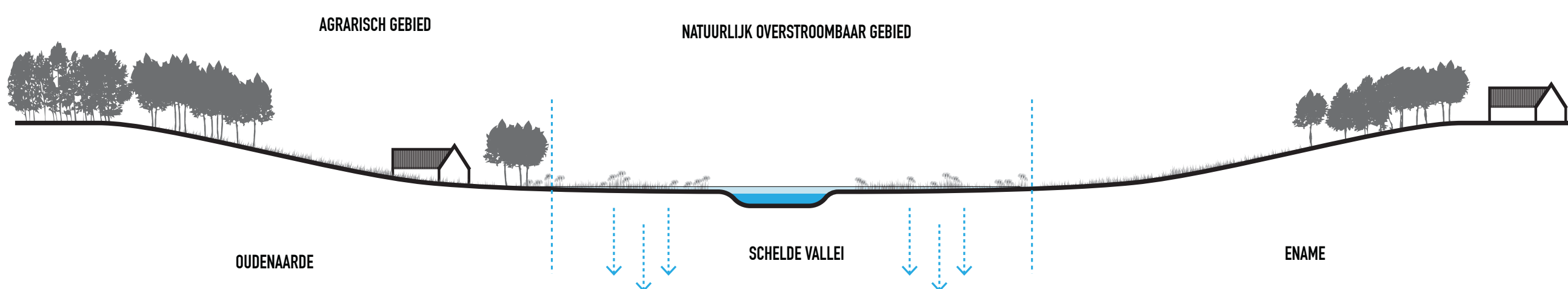
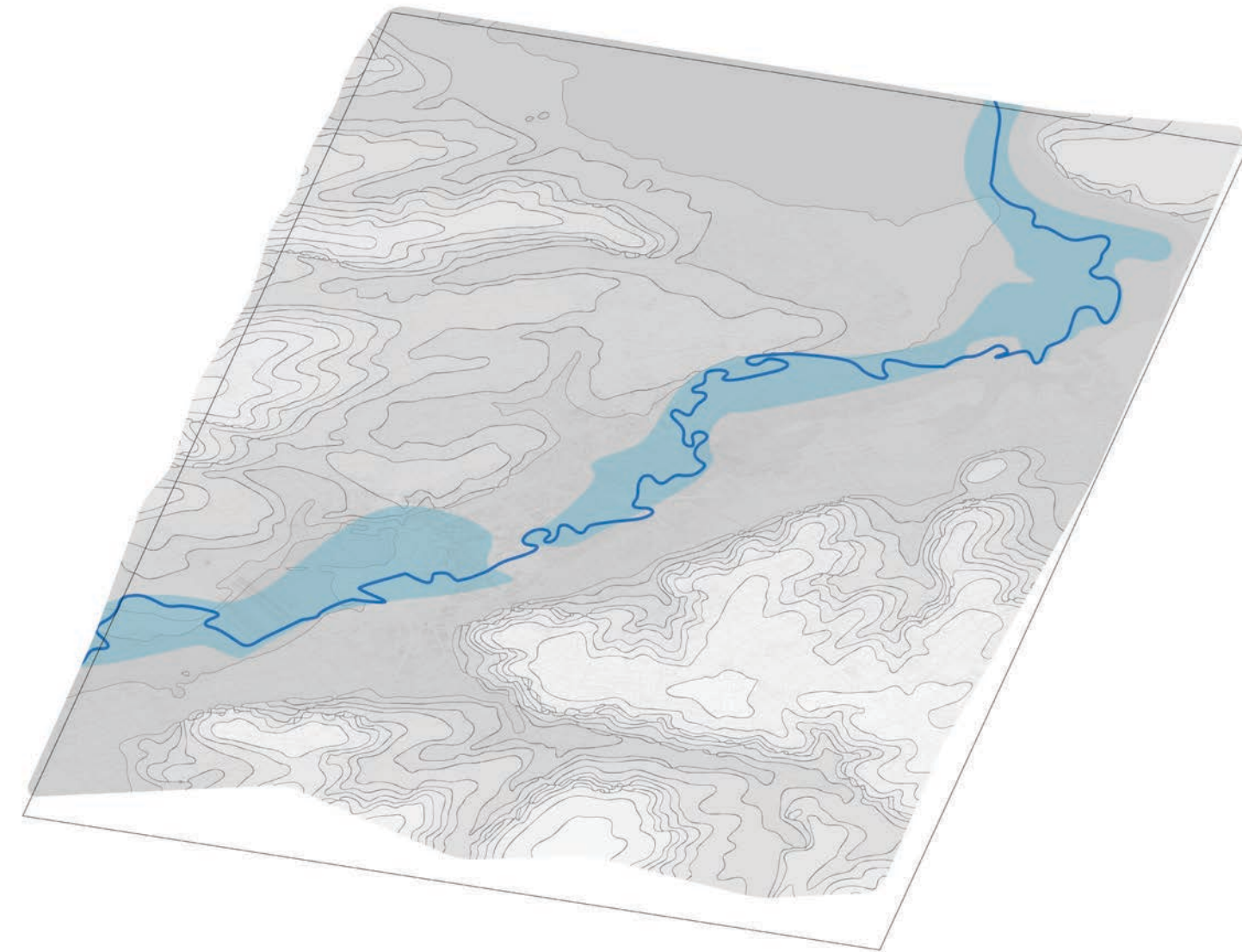
WATER



VERLEDEN

EEN NATUURLIJKE, MEANDERENDE SCHELDE MET VEEL RUIMTE VOOR WATERINFILTRATIE

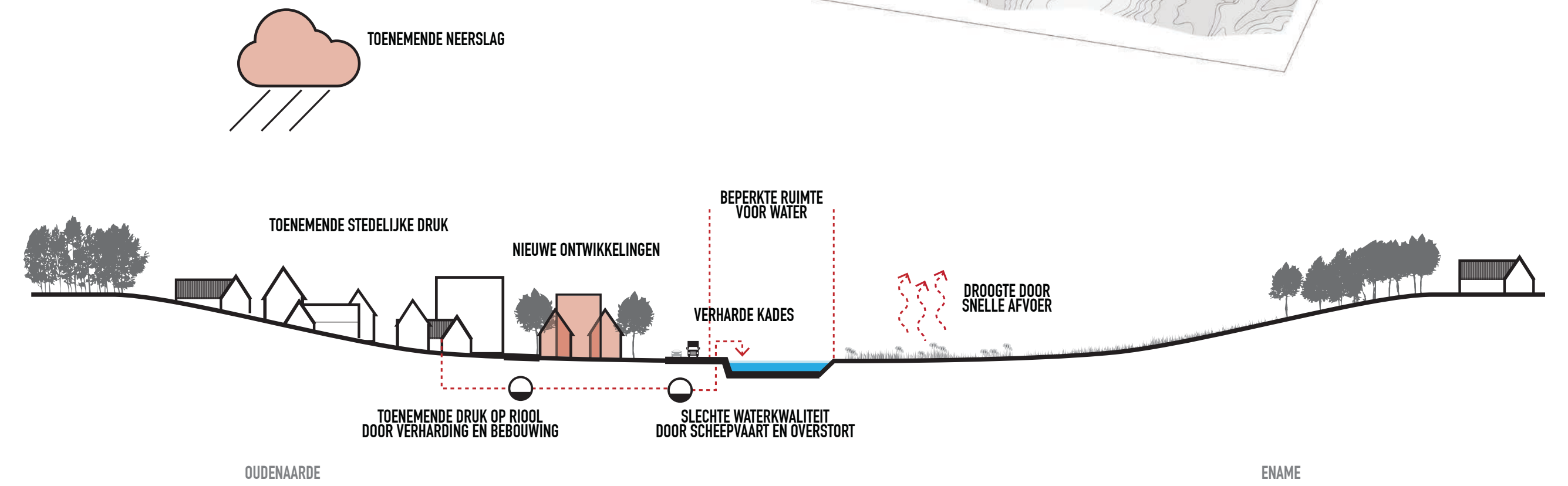
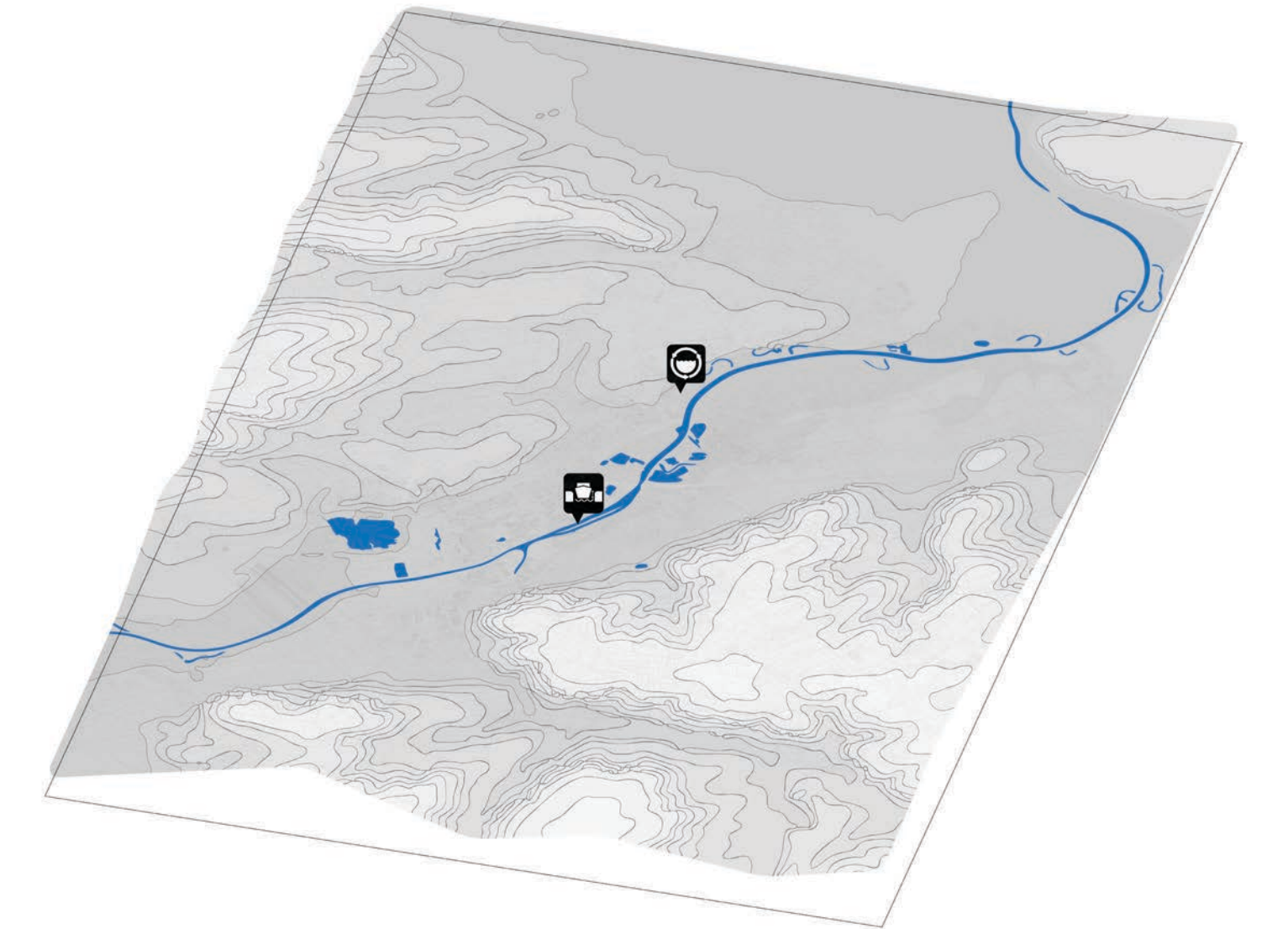
- 01 — Hoge waterbergende capaciteit van het landschap
- 02 — Veel bodeminfiltratie door weinig verharding
- 03 — Rivier heeft een hoge capaciteit en lage stroomsnelheid door meandering



HEDEN

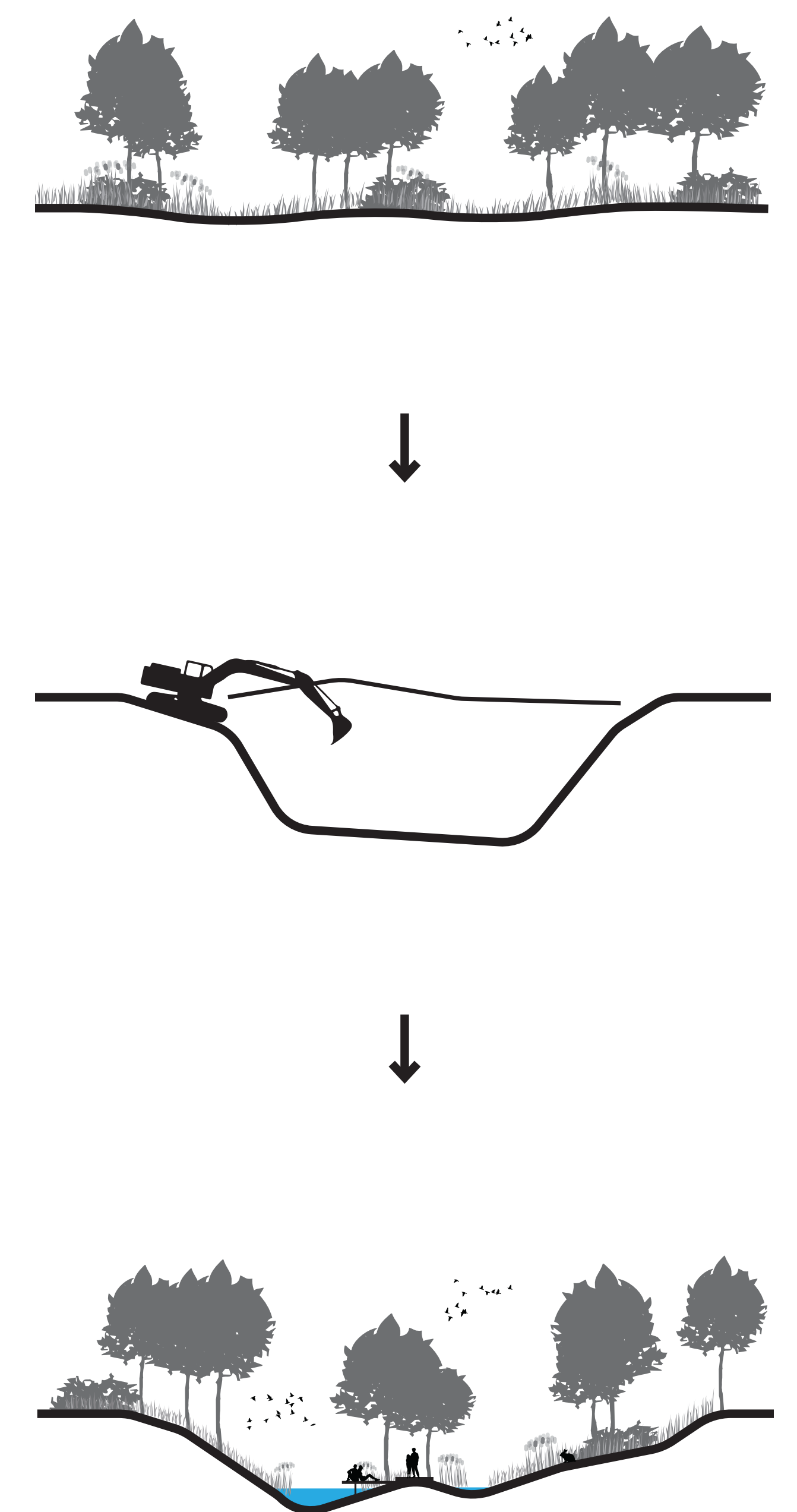
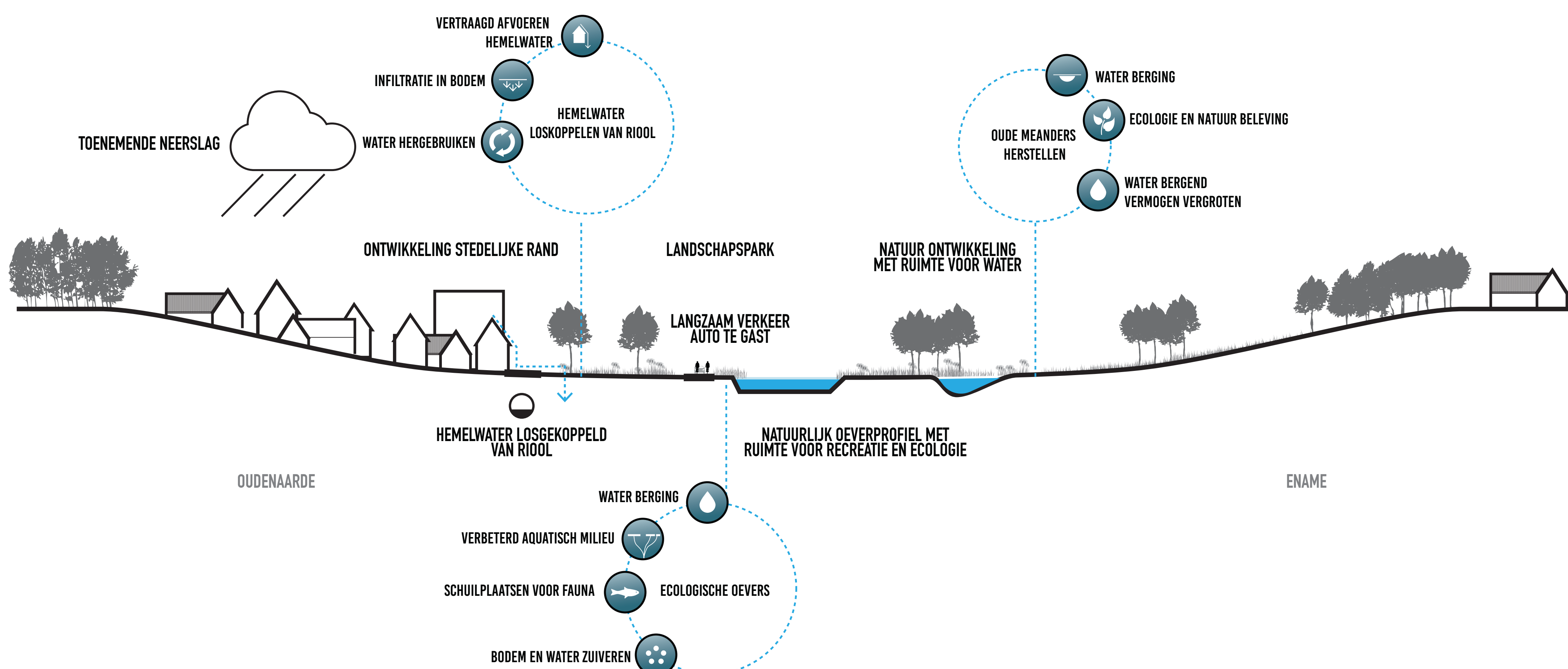
EEN RECHTGETROKKEN SCHELDE MET SNELLE AFVOER EN DUS OVERSTROMINGSGEVAAR IN LAGER GELEGEN ZONES

- 01 — Lage waterbergende capaciteit van het landschap
- 02 — Verharding zorgt voor een piekafvoer en is een grote oorzaak van overstromingen
- 03 — Rivier heeft een lage capaciteit en hoge stroomsnelheid vermits ze rechtgetrokken werd



AMBITIE

RUIMTE GEVEN AAN WATER OM INFILTRATIE TE BEVORDEREN, WATER OP TE SLAAN VOOR GEBRUIK IN DROGE PERIODES, BIODIVERSITEIT AAN TE WAKKEREN EN ZONES IN TE ZETTEN VOOR RECREATIEVE DOELEINDEN



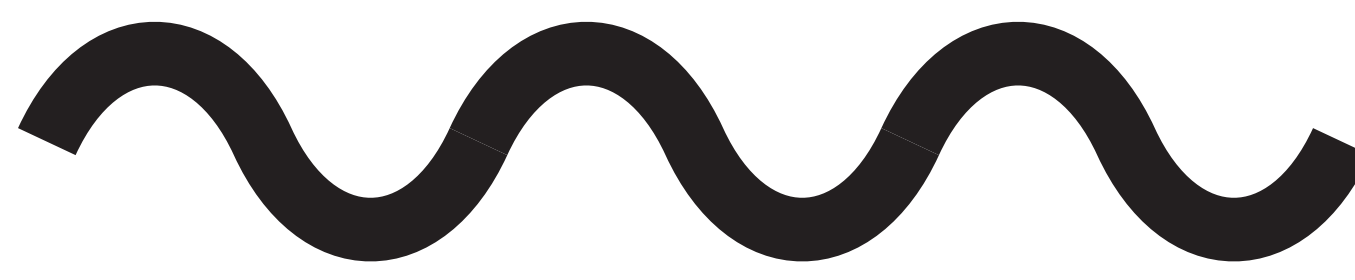
Infiltratie verlaagt belasting huiswaterafvoer en voorkomt verdroging van gronden

Vertraagde afvoer reduceert piekafvoer en verkleint de kans op overstromingen

Waterbuffers kunnen ingezet worden tijdens droogte en recreatieve functies ondersteunen



WATER



In een minimaal ambitieniveau zorgt elke ontwikkeling voor zijn eigen natuurlijke waterinfiltratie zodat de overstromingsproblematiek niet groter wordt.

plak hier een sticker als je dit ambitieniveau gerealiseerd wilt zien

In een medium ambitieniveau fungeert het oeverpark als spons voor Oudenaarde door extra water op te nemen en zo de grondwatertafel aan te vullen en verdroging tegen te gaan.

plak hier een sticker als je dit ambitieniveau gerealiseerd wilt zien

In een maximaal ambitieniveau wordt al het afvalwater natuurlijk gezuiverd en wordt het park uitgebouwd tot een ecologische watermachine.

plak hier een sticker als je dit ambitieniveau gerealiseerd wilt zien

MOBILITEIT



BESTAANDE SITUATIE

SHELDE VOLLEDIG AFGESCHIEDEN VAN STAD DOOR ZWARE VERKEERSINFRASTRUCTUUR

FIETSPAD

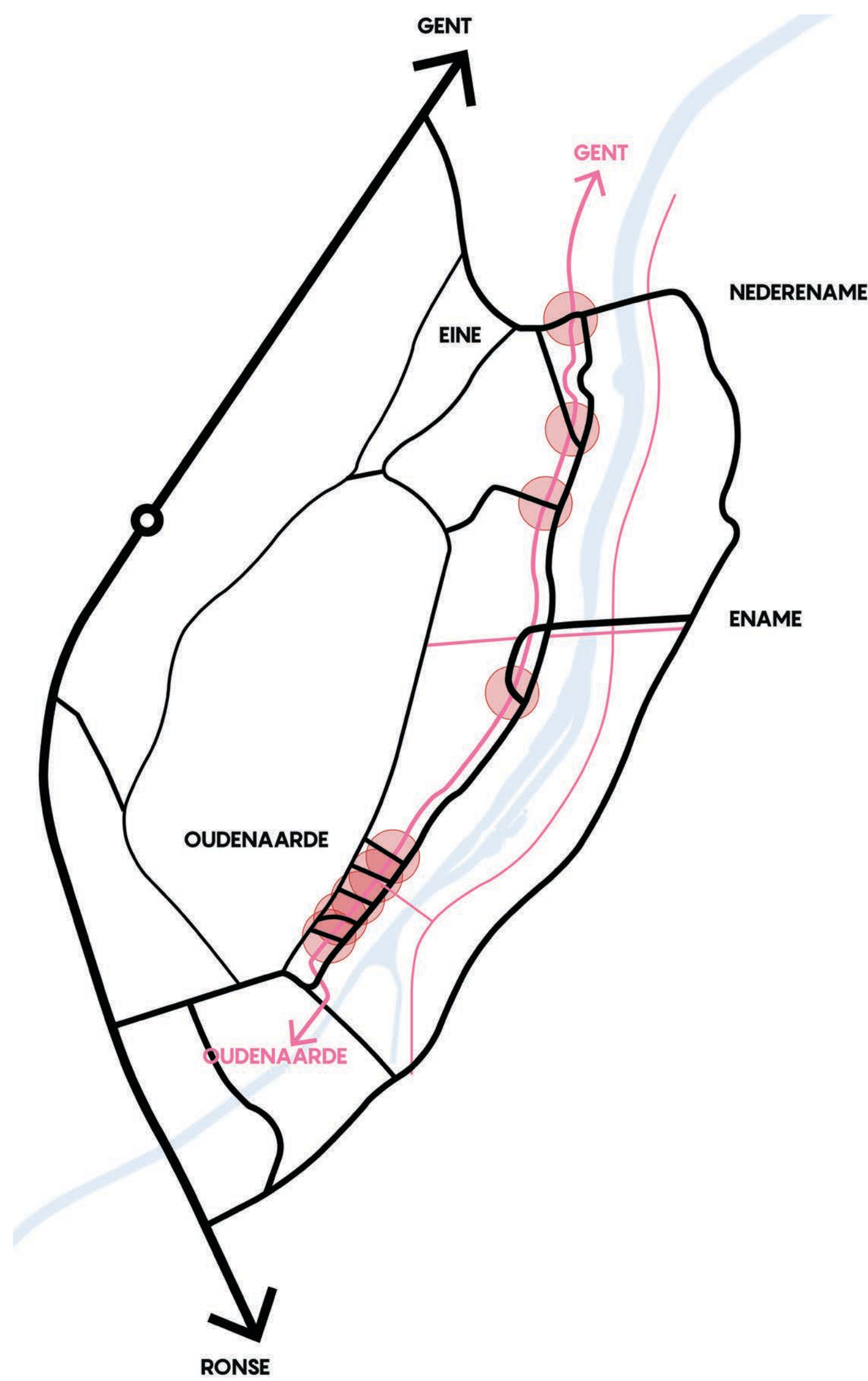
Omdat het fietspad aan de verkeerde kant van de weg werd aangelegd wordt het meerdere keren onderbroken door een kruising met een autoweg. Dit creëert een erg gevaarlijke situatie tussen het auto- en fietsverkeer.

DOORWAADBAARHEID

Er zijn nu nog maar weinig verbindingen die het stadswaas met de Schelde verbinden. Het sportcentrum heeft hier één goede doorsteek, de rest is of niet toegankelijk voor fietsers, of gewoon onbestaande. Ook richting het noorden zijn meer dwarse padverbindingen nodig.

ONTSluiting AUTOVERKEER

De Lotharingenbrug wordt grotendeels enkel gebruikt voor lokaal verkeer van rechteroever richting het centrum. Op deze manier wordt de Scheldekant erg belast en is er grote infrastructuur nodig voor verkeer dat een andere route zou kunnen volgen.



MINIMALE AMBITIE

HET FIETSPAD NAAST DE SHELDE EN INZETTEN OP DE DOORWAADBAARHEID VAN HET GEBIED

FIETSPAD

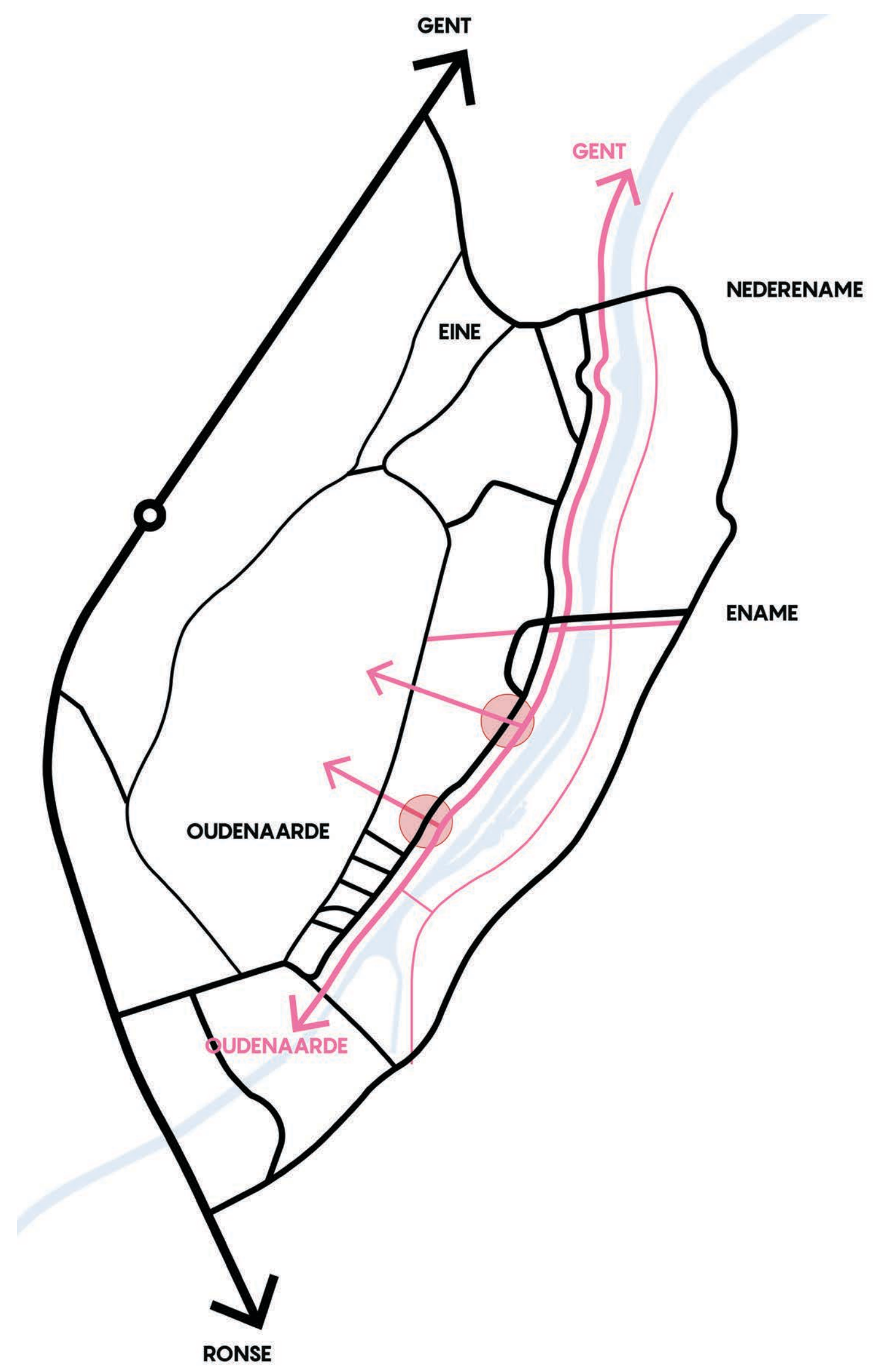
Het fietspad wordt verlegd naar de kant van de Schelde. Dit lost veel conflicten met zijstraten en het autoverkeer op. De fietssnelweg gaat nu in één vlotte beweging van Oudenaarde naar Gent.

DOORWAADBAARHEID

Er zijn nu nog maar weinig verbindingen die het stadswaas met de Schelde verbinden. Het sportcentrum heeft hier één goede doorsteek, de rest is of niet toegankelijk voor fietsers, of gewoon onbestaande. Ook richting het noorden zijn meer dwarse padverbindingen nodig. De sportsite zou minstens enkele extra doorsteken verkrijgen.

ONTSluiting AUTOVERKEER

De Lotharingenbrug wordt grotendeels enkel gebruikt voor lokaal verkeer van rechteroever richting het centrum. Op deze manier wordt de Scheldekant erg belast en is er grote infrastructuur nodig voor verkeer dat een andere route zou kunnen volgen. In een minimaal scenario wordt dit knelpunt dus niet aangepakt.



MEDIUM AMBITIE

EEN AUTOLUWE SCHELDEKANT EN EEN GOEDE VERBINDING MET RECHTEROEVER

FIETSPAD

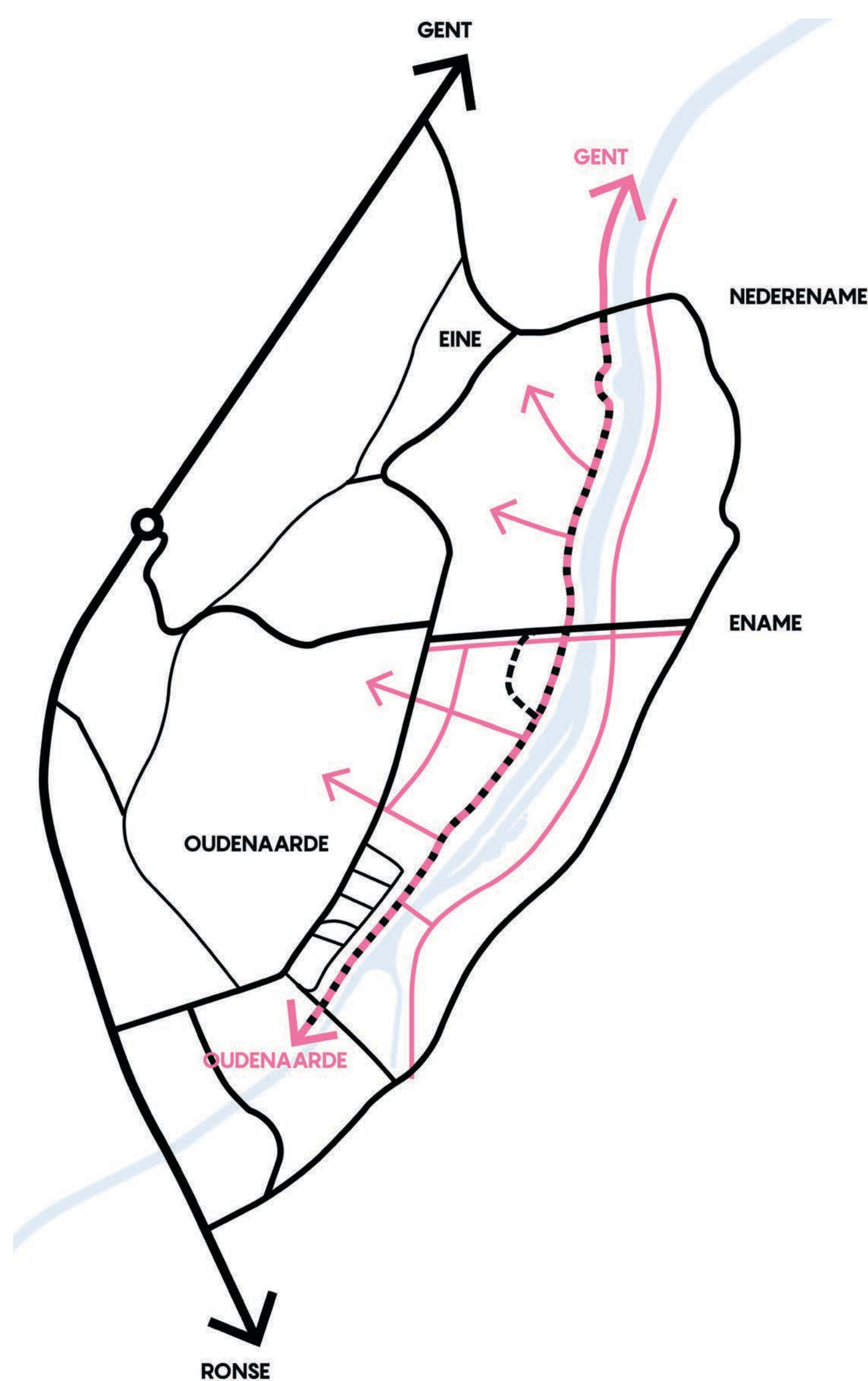
De Scheldekant wordt omgevormd tot fietsstraat. De auto staat hier op de tweede plaats. De straat wordt omgevormd tot een zone 30, en het profiel wordt zo ingericht dat het huidige fietspad omgevormd wordt tot voetpad.

DOORWAADBAARHEID

Nieuwe doorsteken verankeren de wijken en nieuwe ontwikkeling op de Santensite met de Schelde en haar oever.

ONTSluiting AUTOVERKEER

De lus aan de Lotharingenbrug wordt ingezet voor plaatselijk verkeer. De brug wordt doorgetrokken tot aan de Galgestraat die dan ook het lokaal verkeer richting centrum bedient. Er komt een bijkomende verbinding ten noorden van de spoorweg van de Oliehoekstraat naar de Broekstraat om zo richting stationsomgeving en N60 te kunnen rijden. Dit zou voor een aanzuigeffect van verkeer kunnen zorgen over de brug (nog verder te onderzoeken).



MAXIMALE AMBITIE

EEN AUTOVRIJE SCHELDEKANT EN ONTSluiting VAN INDUSTRIEZONES MET DE N60

FIETSPAD

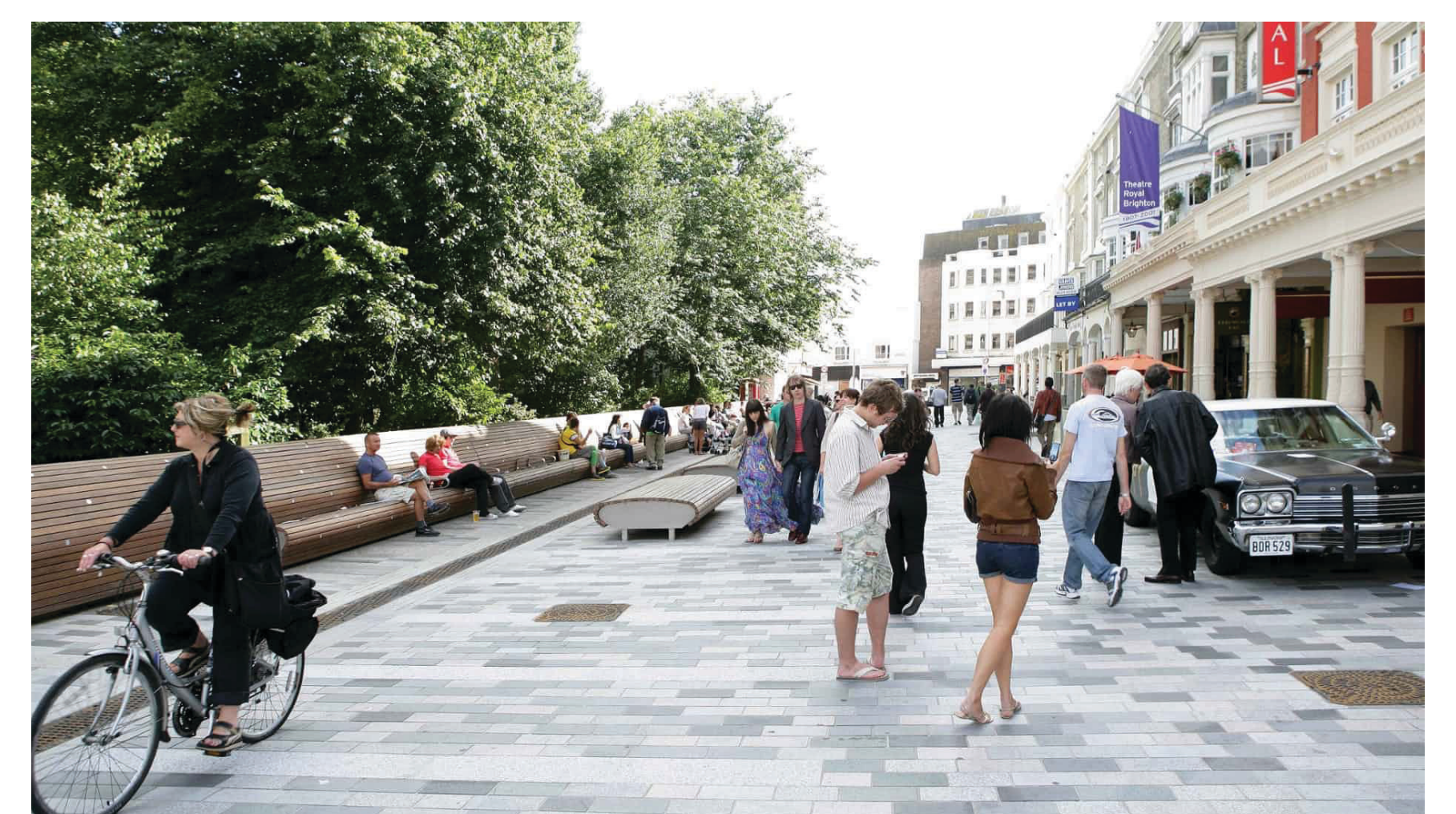
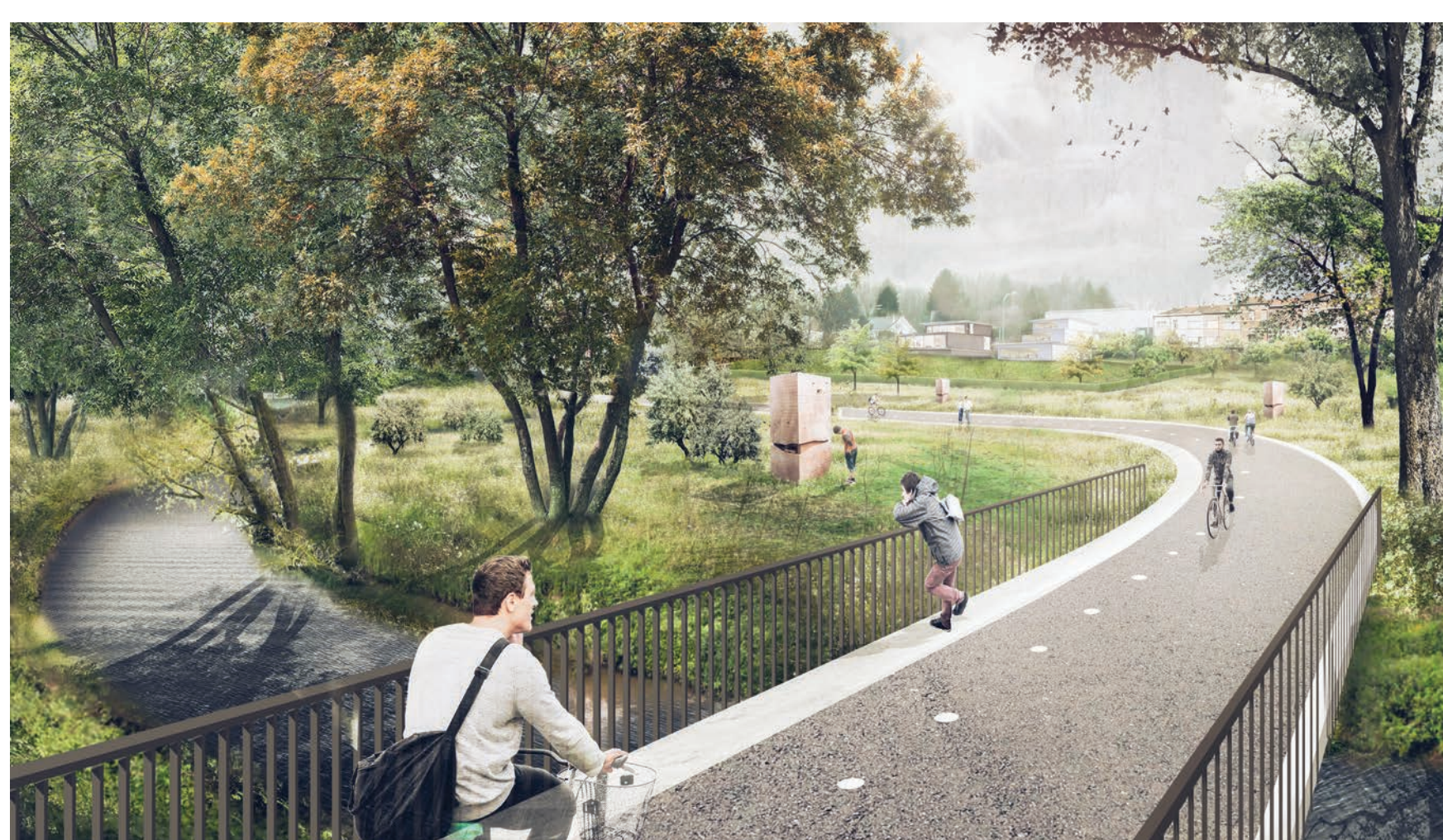
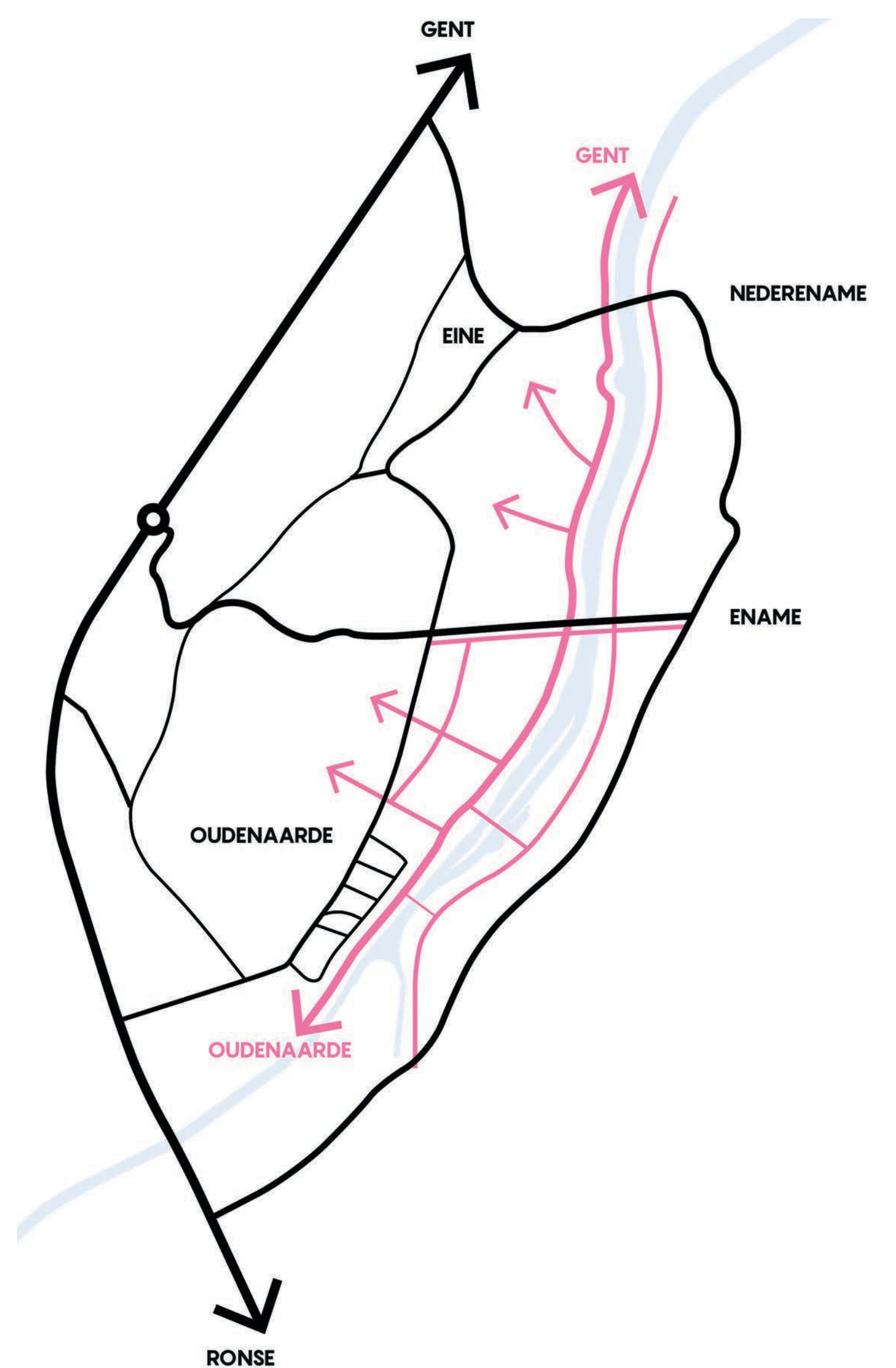
De Scheldekant wordt autovrij gemaakt. Op deze manier wordt de sport- en Santensite echt tot aan de Schelde getrokken en wordt de hele oever getransformeerd tot een recreatieve bewegingszone.

DOORWAADBAARHEID

Nieuwe doorsteken verankeren de wijken en nieuwe ontwikkeling op de Santensite met de Schelde en haar oever. Ook de sluis wordt oversteekbaar wanneer ze gesloten is om rechteroever beter met linkeroever te ontsluiten.

ONTSluiting AUTOVERKEER

De lus aan de Lotharingenbrug wordt gesupprimeerd. De brug wordt doorgetrokken tot aan de Galgestraat die dan ook het lokaal verkeer richting centrum bedient. Er komt een bijkomende verbinding ten noorden van de spoorweg van de Oliehoekstraat naar de Broekstraat om zo richting stationsomgeving en N60 te kunnen rijden. Dit zou voor een aanzuigeffect van verkeer kunnen zorgen over de brug (nog verder te onderzoeken).



MOBILITEIT



In een minimaal ambitieniveau verleggen we de F45 fietssnelweg naar de kant van de Schelde en verbeteren we de toegankelijkheid van het gebied aan het sportcentrum.

plak hier een sticker als je dit ambitieniveau gerealiseerd wilt zien

In een medium ambitieniveau krijgt de fietser meer ruimte langs de Scheldekant en worden meerdere paden toegevoegd naar de wijken.

plak hier een sticker als je dit ambitieniveau gerealiseerd wilt zien

In een maximaal ambitieniveau wordt de Scheldekant autovrij gemaakt.

plak hier een sticker als je dit ambitieniveau gerealiseerd wilt zien

MOBILITEIT



In een minimaal ambitieniveau verlagen we de maximale snelheid op de Scheldekant naar 50 km/u.

plak hier een sticker als je dit ambitieniveau gerealiseerd wilt zien

In een medium ambitieniveau wordt de Lotharingenbrug verlengd tot aan de Galgestraat en later tot de N60 om zo gemotoriseerd verkeer op de Scheldekant te ontmoedigen.

plak hier een sticker als je dit ambitieniveau gerealiseerd wilt zien

In een maximaal ambitieniveau wordt de Scheldekant autovrij en wordt de ringstructuur (N60 - N46 - N411) versterkt.

plak hier een sticker als je dit ambitieniveau gerealiseerd wilt zien

CIRCULAIRE ECONOMIE

'Klassieke industrie willen we niet in onze woonkernen, maar wat als...'

'...we 'Oudenaardse' zeebaars kweken in gesloten vaten met restwarmte en -water uit het waterzuiveringsstation van aquafin.'



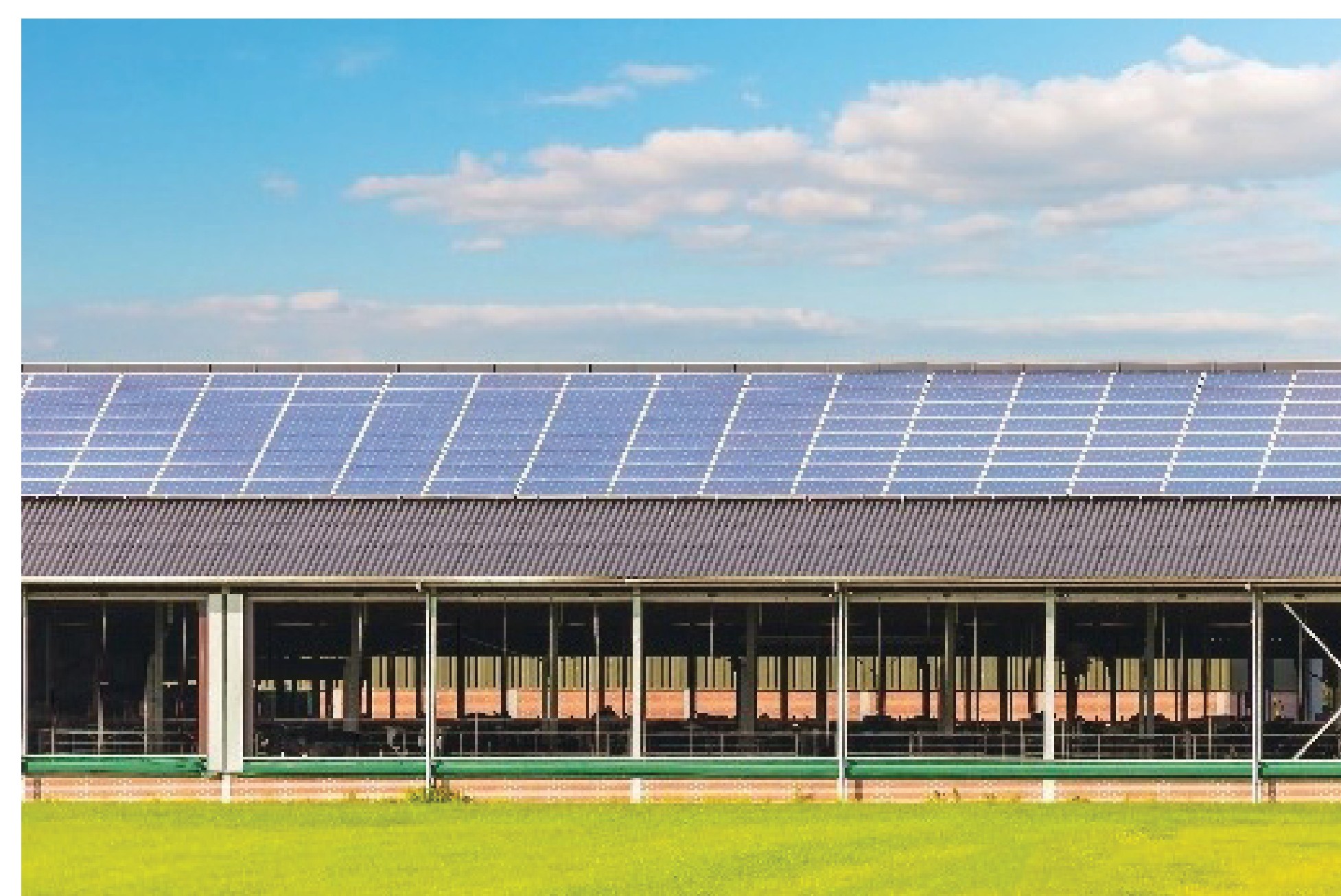
'...we in dit oeverpark ook kweekvelden hebben waar buurtbewoners deelnemen aan de stadslandbouw.'



'...we de steenbakkerij restwarmte laten leveren om het water van de sportoase of een nieuwe zwembijver op te warmen.'



'...je kan intekenen in een bewonerscoöperatie die elektriciteit produceert via fotovoltaïsche panelen op daken van de sport- en bedrijfsgebouwen in het oeverpark.'



'...we het slib uit de Schelde herbruiken om kleiputten te dempen en het laten fungeren als bodem voor ecologisch waardevolle gebieden.'



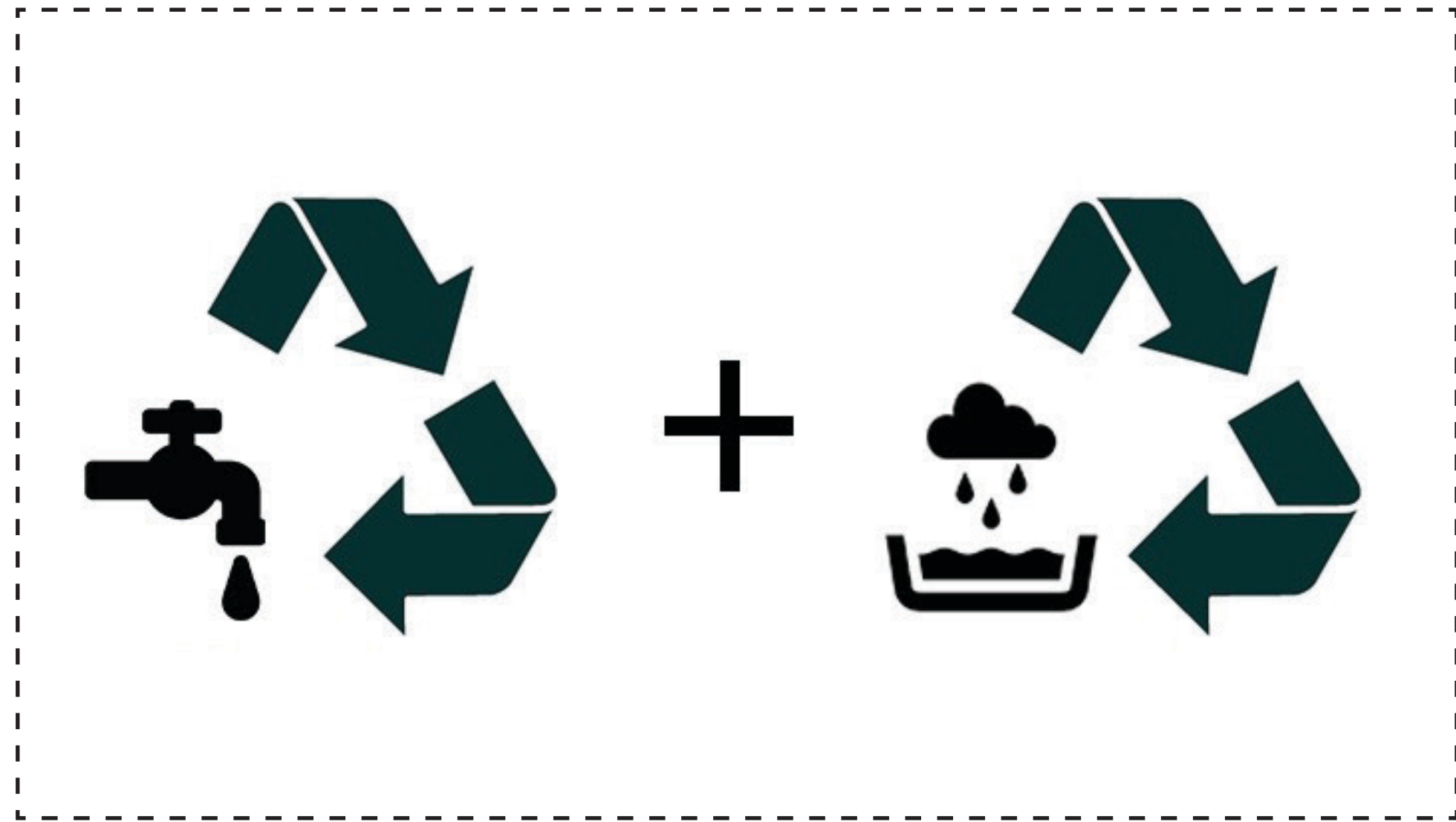
'...we in het recyclagepark ook herstelde toestellen kunnen afhalen i.s.m het repaircafé.'



CIRCULAIRE ECONOMIE

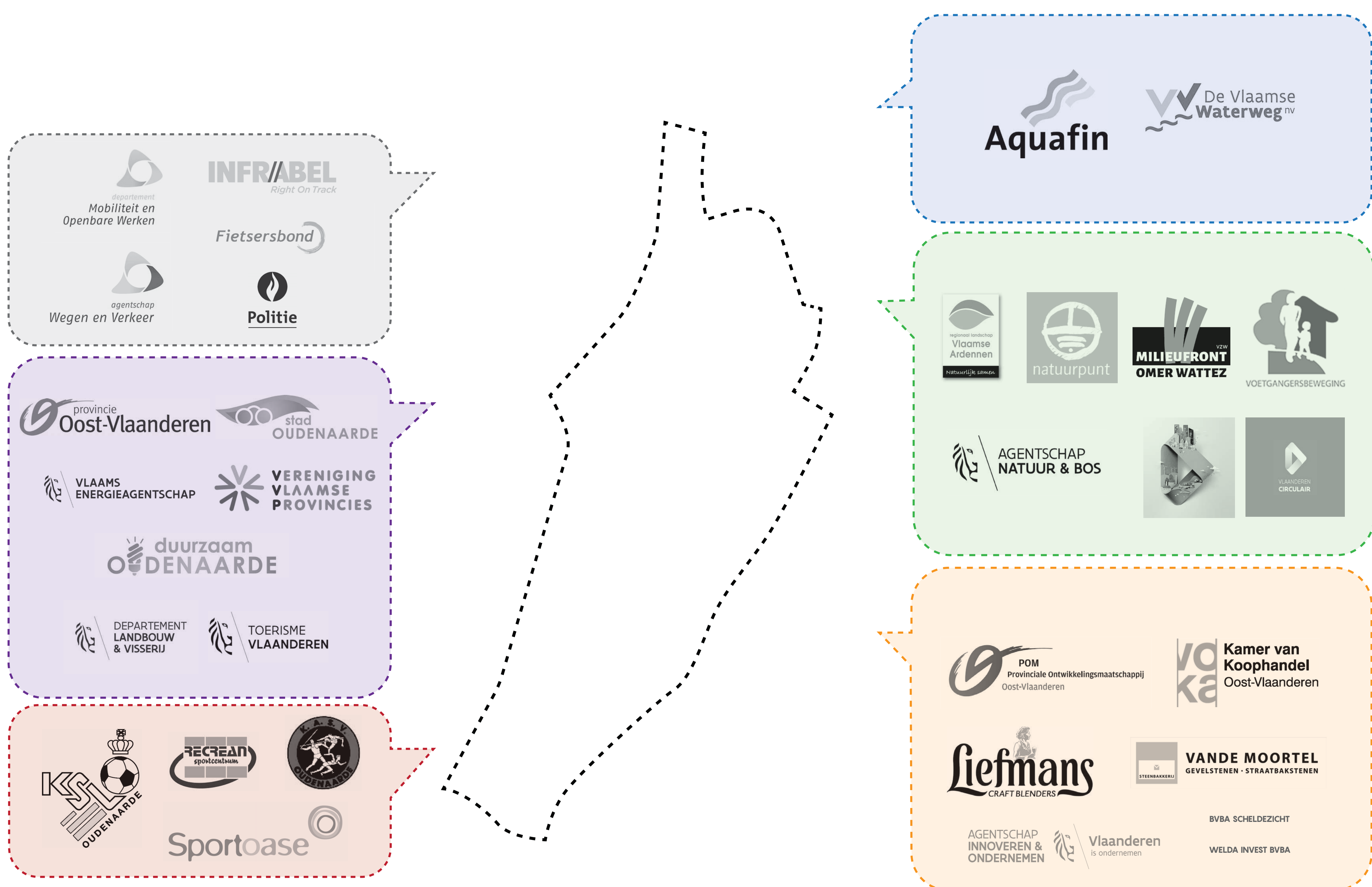
'Welke nieuwe economie zou jij installeren in het park?..'

'...we samen met aquafin een grijswaterleiding aanleggen die spoelwater aan de steenbakkerij, sporthal en woningen rondom levert.'



HOE REALISEREN? PARTNERS DIE DIT PARK WERKELIJKHEID MAKEN

Wie moet of kan er volgens jou nog betrokken worden in het proces?



VERVOLG

VERVOLG TRAJECT OM MASTERPLAN TE VORMEN

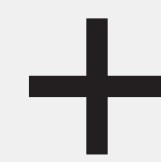
UITWERKING RAAMWERK
zomer + september 2018



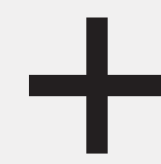
DEADLINE RUIMTELIJK RAAMWERK
30 september 2018

GEMEENTERAADSVERKIEZINGEN
14 oktober 2018

**KEUZES HERBESTEMMINGEN SITES OP BASIS
VAN RUIMTELIJKE RAAMWERK**



OPMAAK MASTERPLAN
november 2018 - voorjaar 2019



3e PARTICIPATIEMARKT
voorjaar 2019



DEFINITIEF MASTERPLAN